

Communiqué de presse  
Paris, le 4 mars 2019

**La CPCU obtient l'agrément « Titre V – RT2012 »,  
reconnaissance d'une économie circulaire de la chaleur,  
pour son réseau de chaleur  
du nouveau quartier urbain et logistique Chapelle International  
dans le XVIII<sup>ème</sup> arrondissement de Paris**

**Les qualités environnementales du réseau en termes d'émissions de CO<sub>2</sub> lui permettent l'obtention d'un agrément « Titre V » au regard de la Réglementation Thermique 2012. Grâce à cet agrément, les promoteurs et bailleurs sociaux du quartier bénéficient d'une modulation de la consommation d'énergie primaire de la construction, favorable à une économie des coûts de construction et à l'obtention de labels environnementaux des bâtiments raccordés.**

Le 19 février 2019, la Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages, du Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire a notifié à la Compagnie parisienne de chauffage urbain (CPCU), filiale d'ENGIE de la Ville de Paris l'agrément du contenu CO<sub>2</sub> de ce réseau à la valeur de 0,132 kgeqCO<sub>2</sub> par kWh livré aux clients.

Cette valeur permet aux Maîtres d'Ouvrage des nouvelles constructions raccordées au réseau de bénéficier d'un coefficient de modulation McGES de 0,10 dans le moteur de calcul de la RT2012 et ainsi de réduire sensiblement le coût du m<sup>2</sup> construit.

Depuis 2017, l'aménageur Espace Ferroviaire Aménagement, filiale de la SNCF, crée un écoquartier à programmation mixte de 104 000 m<sup>2</sup>, en bordure de la gare du Nord à Paris. SOGARIS, spécialiste de l'immobilier logistique sur le Grand Paris, a également ouvert, sur ce site en 2018, un hôtel logistique multimodal de 45 000 m<sup>2</sup> qui regroupe un terminal ferroviaire urbain et des surfaces d'activités tertiaires.

L'aménageur a désigné comme opérateur de la fourniture énergétique du quartier la CPCU, qui a développé une boucle d'eau chaude « basse température » (65°C), locale et indépendante de son réseau vapeur historique, alimentée à plus de 50% en énergies renouvelables et de récupération, pour distribuer la chaleur aux bâtiments du quartier.

La boucle de chaleur autonome de 500m de long dispose d'un site de production thermique constitué de pompes à chaleur (2 x 270 kW) qui récupèrent la chaleur du réseau d'eau de refroidissement des baies informatiques du Data Center de la Ville de Paris, également installé sur le site, et d'une chaufferie gaz d'appoint-secours de 6,6 MW. A maturité du projet d'aménagement et dans les conditions attendues d'exploitation des bâtiments, **la chaleur de récupération du Data Center couvrira 50% des besoins de chauffage et de production d'eau chaude de l'écoquartier et de l'hôtel logistique.**

Cette installation illustre la façon dont la CPCU conçoit et développe désormais son réseau, en proposant des solutions qui répondent au plus juste à la demande énergétique d'un territoire en tenant compte de ses contraintes et en tirant partie de ses ressources et caractéristiques locales.



## **A propos de la CPCU :**

*La Compagnie parisienne de chauffage urbain (CPCU) fournit aux usagers et habitants de la métropole parisienne de la chaleur pour les besoins de chauffage et d'eau chaude de l'habitat et du tertiaire public ou privé. Entreprise Publique Locale, concessionnaire de la Ville de Paris et filiale d'ENGIE, la CPCU est délégataire du service public de distribution de chaleur de Paris, exploite et développe ainsi le plus important réseau de chaleur urbain de France : 8 sites de production d'énergie et un réseau de distribution de 509 km pour les besoins de 500 000 équivalents logements desservant 17 communes dont Paris. Grâce à son bouquet énergétique favorisant les énergies locales, renouvelables et de récupération, le réseau de chaleur améliore la qualité de l'air respirée par les habitants d'Ile-de-France. Ainsi la CPCU, acteur privilégié du Plan Climat de la Ville de Paris, contribue aux objectifs de transition énergétique et d'aménagement durable du territoire francilien.*

*Pour en savoir plus : <http://www.cpcu.fr/> Twitter : @La\_CPCU*

## **Contacts Presse :**

**CPCU** : Séverine Goujon – 01.44.68.65.57 – 06.49.08.12.31

Severine.goujon@cpcu.fr

**ENGIE France Réseaux** : Le Public Système - +33 (0)1 55 78 27 68

engiefrancereseauxrp@lepublicsysteme.fr

Caroline Leonzi - +33 (0)1 44 22 45 08 / +33 (0)7 60 18 07 11

Caroline.leonzi@engie.com