

LA CPCU ET PARIS & MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT INNOVENT POUR VALORISER EN CHALEUR L'EAU NON POTABLE DE PARIS

Paris, le 17 mai 2021

La CPCU et P&Ma ont signé le 1^{er} avril la convention de travaux de fourniture de chaleur de l'opération Saint-Vincent-de-Paul, à Paris (14^{ème}). Sur le site de l'ancien hôpital, 59 000 m² de constructions neuves ou réhabilitées vont être chauffés grâce à une installation inédite : une boucle d'eau chaude qui valorise l'énergie calorifique du réseau d'eau non potable de la Ville de Paris.

La SPL Paris & Métropole aménagement, aménageur de la Ville de Paris, a choisi la CPCU, Compagnie parisienne de chauffage urbain, filiale de la Ville de Paris et d'ENGIE, pour réaliser les travaux d'alimentation en chaleur du quartier Saint-Vincent-de-Paul, dans le 14^{ème} arrondissement de Paris.

Véritable réseau local d'énergie, une boucle d'eau chaude à basse température de 450 mètres de long connectera tous les bâtiments à qui elle fournira une eau à 65°C, température parfaitement adaptée à leur haute performance énergétique.

L'eau chaude sera principalement produite en exploitant une source d'énergie originale : l'eau non potable. Spécificité parisienne, l'eau non potable est prélevée dans la Seine ou le Canal de l'Ourcq et distribuée dans un réseau spécifique – distinct du réseau d'eau potable – exploité par l'entreprise publique Eau de Paris. Elle est principalement utilisée pour le nettoyage des rues, le bon fonctionnement des égouts ou l'arrosage des espaces verts. À Saint-Vincent-de-Paul, l'eau non potable sera également utilisée comme fluide caloporteur : 165 000 m³/an seront prélevés puis restitués intégralement au réseau après transfert de leurs calories sur la boucle d'eau chaude au moyen d'une pompe à chaleur de 280 kW. La chaleur de récupération ainsi produite couvrira 60 % des besoins en chaud du quartier.

La boucle d'eau chaude sera d'autre part connectée au réseau principal de la CPCU. Une station d'échange thermique composée de deux échangeurs vapeur-eau permettra de mobiliser en appoint-secours le réseau vapeur parisien, qui fournit de la chaleur elle-même majoritairement renouvelable et de récupération – à hauteur de 53,3 % en 2020.

L'ensemble produira 2,5 GWh de chaleur par an avec un taux d'énergie renouvelable et de récupération supérieur à 60 %.

Cette solution originale est issue d'un appel à contributions lancé au printemps 2017 par P&Ma et la Ville de Paris et retenue au terme d'une analyse coût/bénéfice poussée. Elle contribue aux objectifs ambitieux fixés par le plan Climat : la neutralité carbone et la sortie des énergies fossiles à l'horizon 2050. Elle illustre la mutation des réseaux de chaleur vers des régimes basses températures qui améliorent les rendements et facilitent l'intégration d'énergies renouvelables ou de récupération locales.

Le projet démontre également la façon dont la CPCU conçoit et développe désormais son réseau, en proposant des solutions qui répondent au plus juste à la demande énergétique d'un territoire, en tirant partie de ses ressources locales.

La boucle d'eau chaude est financée par P&Ma et CPCU, les adaptations nécessaires du réseau d'eau non potable par Eau de Paris, soit un investissement d'1,7 million d'euros.

À propos de l'opération Saint-Vincent-de-Paul

La Ville de Paris a engagé la reconversion de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul libéré de ses activités hospitalières depuis 2012. Le projet déploie 59 000 m² SDP à majorité résidentiels – environ 600 logements – dans les 3,4 hectares de l'enclos historique, dont 60 % du bâti sont conservés. L'objectif est de produire un quartier sobre et inclusif par un aménagement raisonné, respectueux de l'histoire du site et enrichi par l'occupation transitoire des Grands Voisins. À travers les ambitions environnementales d'un quartier « zéro carbone, zéro déchet, zéro rejet », le projet Saint-Vincent-de-Paul vise l'excellence environnementale et valorise les innovations d'usage.

À propos de la CPCU

La Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain (CPCU) fournit aux usagers et habitants de la métropole parisienne de la chaleur pour les besoins de chauffage et d'eau chaude de l'habitat et du tertiaire public ou privé. Entreprise Publique Locale, filiale de la Ville de Paris et d'ENGIE, la CPCU est délégataire du service public de distribution de chaleur de Paris, exploite et développe le plus important réseau de chaleur urbain de France : 8 sites de production d'énergie et un réseau de distribution de 518 km pour les besoins de 500 000 équivalents logements desservant 17 communes dont Paris. Grâce à son bouquet énergétique favorisant les énergies locales, renouvelables et de récupération, le réseau de chaleur améliore la qualité de l'air respirée par les habitants d'Ile-de-France. Ainsi CPCU, acteur privilégié du Plan Climat de la Ville de Paris, contribue aux objectifs de transition énergétique et d'aménagement durable du territoire francilien.



@La_CPCU



CPCU - La Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain

À propos de Paris & Métropole aménagement

La société publique locale Paris & Métropole Aménagement, dont le capital est détenu à 90% par la Ville de Paris et à 10% par la Métropole du Grand Paris, est l'aménageur de six opérations sur le territoire parisien : Clichy-Batignolles, Saint-Vincent-de-Paul, Paul Meurice, Porte Pouchet, Chapelle Charbon et Gare des Mines-Fillettes. Elle est également en charge des études préalables sur la Porte-de-la-Villette, et s'est vu confier en février 2021 par la Métropole du Grand Paris, une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner les études pré-opérationnelles d'une opération de 56 ha à Livry-Gargan. P&Ma contribue au renouvellement des modèles et des pratiques de l'aménagement, notamment en vue de réduire l'empreinte carbone de la ville et d'accompagner l'évolution des modes de vie.



@spl_ParisMGP



SPL Paris et Métropole aménagement

À propos d'Eau de Paris

Première entreprise publique d'eau en France, Eau de Paris délivre chaque jour une eau d'excellente qualité, au prix le plus juste à ses 3 millions d'usagers. Captage, traitement, distribution, relation client : chaque étape du cycle de l'eau est exercée par les quelque 900 collaborateurs d'Eau de Paris, pour un service toujours plus performant et innovant. Engagée pour la protection de l'eau, de la biodiversité et du climat, Eau de Paris gère durablement ses ressources et son patrimoine, en collaboration avec les partenaires locaux.



@eaudeparis



Eau de Paris

Contacts presse :

Pour CPCU : Séverine Goujon – severine.goujon@cpcu.fr – 06 49 08 12 31

Pour Paris & Métropole aménagement : Corinne Martin – c.martin@parismetropole.fr – 06 63 31 53 09

Pour Eau de Paris : Dorothe Bompont - dorothee.bompont@eaudeparis.fr - 06 24 90 23 13